

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *304* /TB - CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 26 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán tài sản thi hành án như sau:

I. Tên người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

II. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm: Quyền sử dụng đất + nhà ở, công trình xây dựng trên đất do ông Lê Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Địa chỉ: 744E Lý Thường Kiệt, phường 5, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

1. Tài sản thứ 1:

Quyền sử dụng đất ở + Công trình xây dựng trên đất - Nhà ở thuộc thửa đất số 385, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Giá khởi điểm: 11.469.288.396 đồng.

2. Tài sản thứ 2:

Quyền sử dụng đất ở + Công trình xây dựng trên đất - Nhà ở thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 9, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Giá khởi điểm: 8.104.503.325 đồng.

3. Tài sản thứ 3:

Quyền sử dụng đất ở + Công trình xây dựng trên đất - Nhà ở thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Giá khởi điểm sau khi giảm giá: 7.854.284.188 đồng.

4. Tài sản thứ 4:

Quyền sử dụng đất ở + Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 97, tờ

bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Giá khởi điểm: 7.334.310.656 đồng.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản phải đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản:

1. Thời gian nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 02 tháng 6 năm 2022 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

V. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản (Giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan); phương án đấu giá tài sản; bảng tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết nội dung trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh (Để đăng lên trang TTĐT);
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHADS.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Cẩm Tiên

Mẫu số: C 28-THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08./QĐ-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 23 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 02)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi thành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Công văn hoàn trả tài sản không có người đăng ký tham gia đấu giá số 68/CV.ĐGBT ngày 09/5/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc ban đấu giá không thành số 279/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá, tổ chức bán đấu giá tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Lê Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ;
Địa chỉ: 744E Lý Thường Kiệt, phường 5, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Tài sản thứ 1:

Quyền sử dụng đất ở + Công trình xây dựng trên đất - Nhà ở thuộc thửa đất số 385, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Giá khởi điểm: 11.824.008.656 đồng;
- Mức giảm giá: 3% tương đương 354.720.260 đồng;
- Giá khởi điểm sau khi giảm giá: 11.824.008.656 đồng - 354.720.260 đồng = 11.469.288.396 đồng.

2. Tài sản thứ 2:

Quyền sử dụng đất ở + Công trình xây dựng trên đất - Nhà ở thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 9, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Giá khởi điểm: 8.355.158.067 đồng;
- Mức giảm giá: 3% tương đương 250.654.742 đồng;
- Giá khởi điểm sau khi giảm giá: 8.355.158.067 đồng - 250.654.742 đồng = 8.104.503.325 đồng.

3. Tài sản thứ 3:

Quyền sử dụng đất ở + Công trình xây dựng trên đất - Nhà ở thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Giá khởi điểm: 8.097.200.194 đồng;
- Mức giảm giá: 3% tương đương 242.916.006 đồng;
- Giá khởi điểm sau khi giảm giá: 8.097.200.194 đồng - 242.916.006 đồng = 7.854.284.188 đồng.

4. Tài sản thứ 4:

Quyền sử dụng đất ở + Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Giá khởi điểm: 7.561.145.006 đồng;
- Mức giảm giá: 3% tương đương 226.834.350 đồng;
- Giá khởi điểm sau khi giảm giá: 7.561.145.006 đồng - 226.834.350 đồng = 7.334.310.656 đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cẩm Tiên